

JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZ

TERÜLETI MÉRLEG

A kerületi bontásban megadott tervezett területfelhasználás a XI. kerületre és a kerületek összességére vonatkozóan az alábbi pontokon módosul:

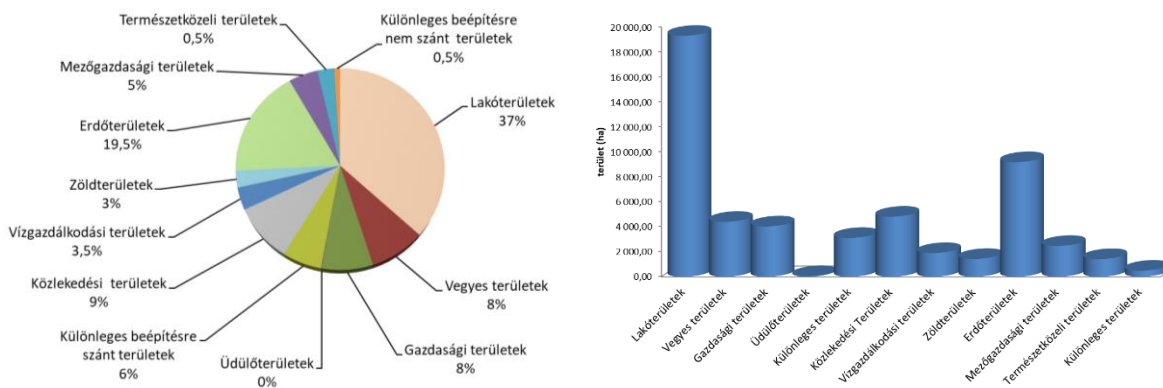
		XI.	Σ
Kisvárosias, jellemzően zárt sorú beépítésű lakóterület	Lk-1	83,91	1 116,14
Lakóterületek összesen:		1 230,39	19 277,13
Intézményi, jellemzően zárt sorú beépítésű terület	Vi-1	53,94	643,64
Vegyes területek összesen:		559,31	4 394,28
Beépítésre szánt területek összesen:		1 953,21	30 854,94

A változások a TSZT területi mérlegét több tekintetben módosítják: beépítésre szánt területek megoszlása, lakóterületek, vegyes területek megoszlása. A változások a TSZT-ben alkalmazott kerekítési pontosságot meghaladják.

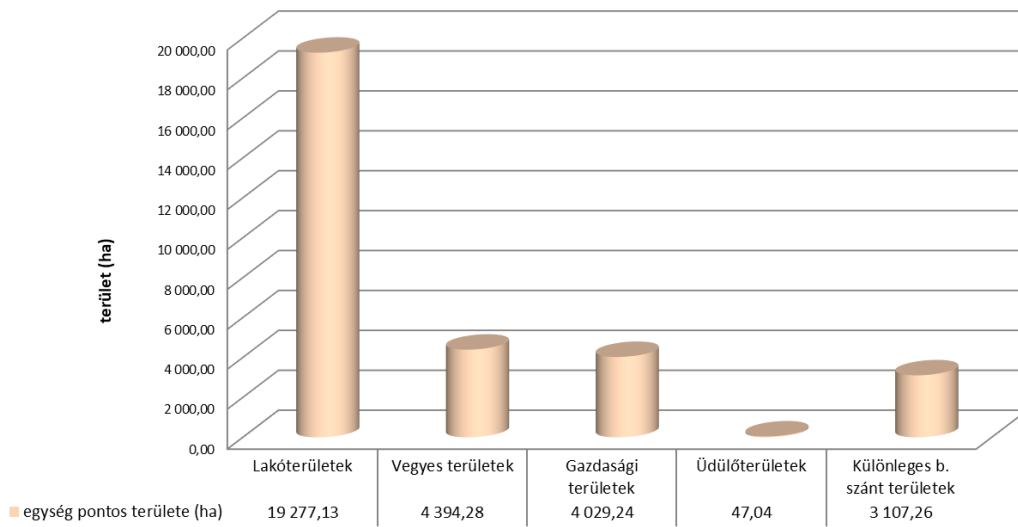
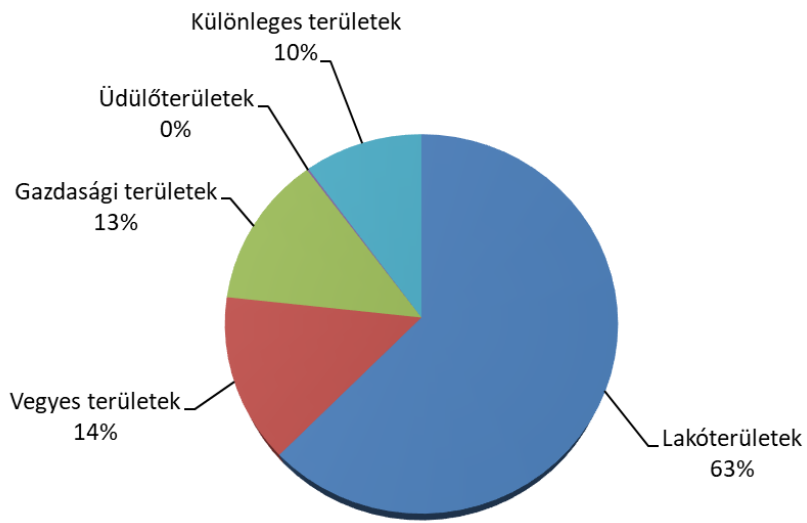
A főváros közigazgatási területe 52512 ha. Az OTÉK kategóriái szerint a beépítésre szánt terület 30 854,94 ha, beépítésre nem szánt terület 21 657,22 ha, ami a teljes terület 58,75%-át, illetve 41,25%-át jelenti.

Módosul a 20., 21., 23. és 24. ábra:

20. ábra: Területfelhasználási egységek megoszlása

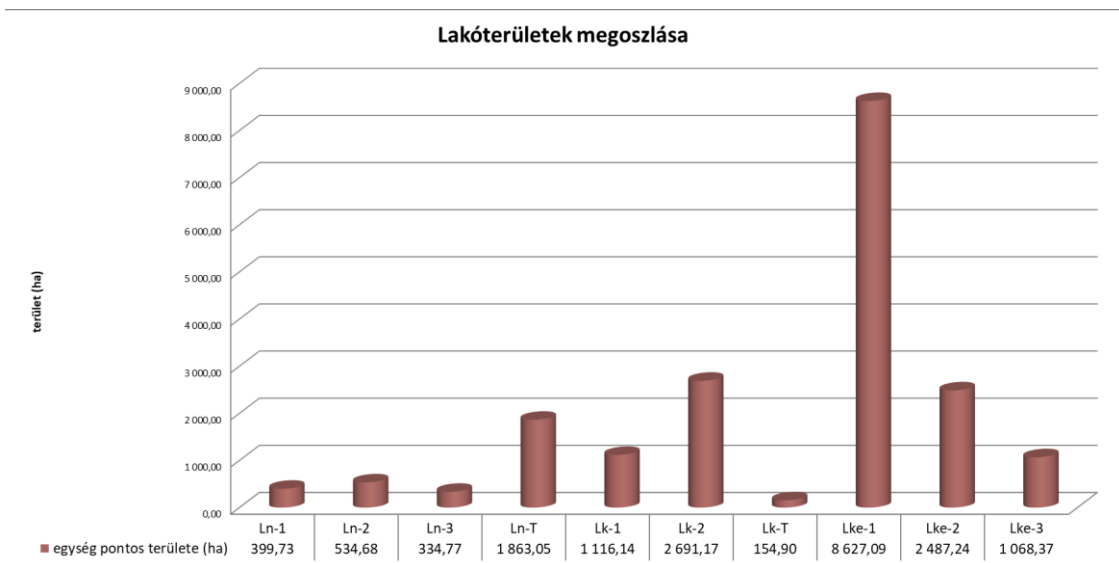
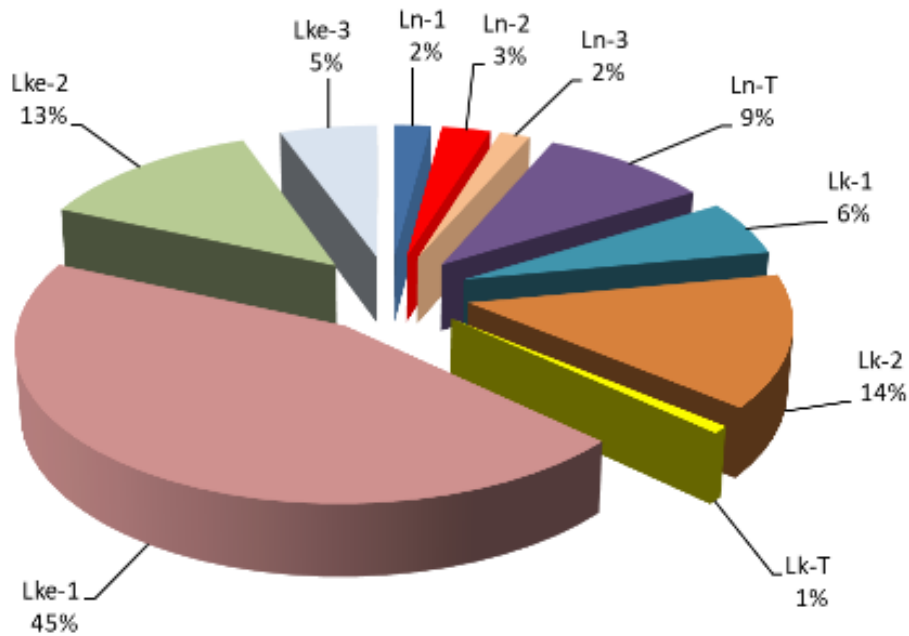


21. ábra: Beépítésre szánt területek megoszlása

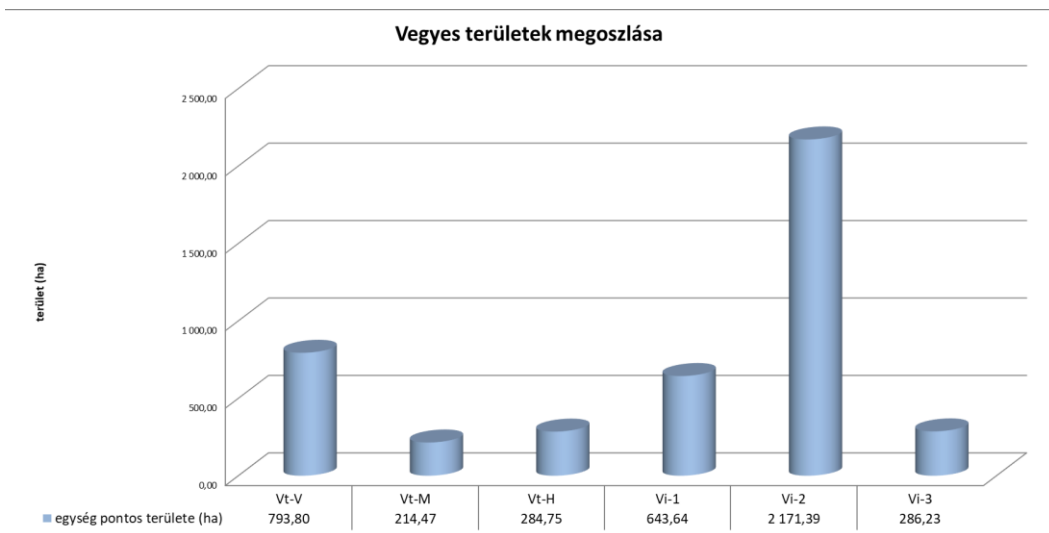
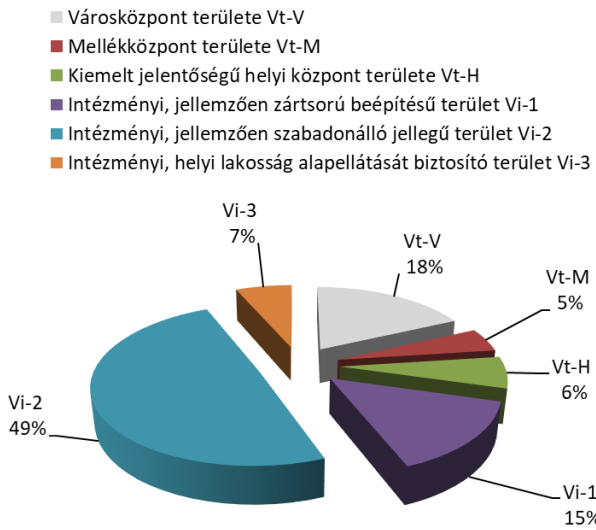


23. ábra: Lakóterületek megoszlása

- Nagyvárosias, magas intenzitású, jellemzően zárt sorú, zárt udvaros beépítésű lakóterület Ln-1
- Nagyvárosias, jellemzően zárt sorú, keretes beépítésű lakóterület Ln-2
- Nagyvárosias, jellemzően szabadonálló jellegű lakóterület Ln-3
- Nagyvárosias telepszerű lakóterület Ln-T
- Kisvárosias, jellemzően zárt sorú beépítésű lakóterület Lk-1
- Kisvárosias, jellemzően szabadonálló jellegű lakóterület Lk-2
- Kisvárosias, telepszerű lakóterület Lk-T
- Kertvárosias, intenzív beépítésű lakóterület Lke-1
- Kertvárosias, laza beépítésű lakóterület Lke-2
- Kertvárosias, sziluettérzékeny, hegyvidéki lakóterület Lke-3



24. ábra: Vegyes területek megoszlása



A változások a TSZT területi mérlegében rögzített *Beépítésre szánt területek fejlesztési potenciálja* alfejezetet is érintik, ugyanis **jelentős változással érintett területek is módosulnak.**

A „*Beépítésre szánt területek fejlesztési potenciálja*” alfejezet az alábbi pontokon módosul:

Területfelhasználási egység	Területfelhasználási egység kódja	Kialakult terület (ha)	Jelentős változással érintett ALULHASZNO - SÍTOTT terület (ha)	Jelentős változással érintett ÜRES terület (ha)	Infrastruktúra függvényében ütemezetten igénybe vehető terület (ha)	Összterület (ha)
Lakóterületek						
Kisvárosias, jellemzően zárt sorú beépítésű lakóterület	Lk-1	1109,46	6,20	0,47	0,00	1116,14
Vegyes területek						
Intézményi, jellemzően zárt sorú beépítésű terület	Vi-1	271,47	272,69	77,02	22,46	643,64

Területfelhasználási egység	Területfelhasználási egység kódja	Kialakult terület (ha)	Jelentős változással érintett ALULHASZNO - SÍTOTT terület (ha)	Jelentős változással érintett ÜRES terület (ha)	Infrastruktúra függvényében ütemezetten igénybe vehető terület (ha)	Összterület (ha)
ÖSSZESEN:		25922,07	2301,47	1862,33	769,07	30854,94

A módosítás átmeneti területfelhasználás, többszintes területfelhasználást, illetve távlati területfelhasználást nem érint.

1. TERÜLETFELHASZNÁLÁS

(65-413 szelvény)

**.../2023. (....) önkormányzati rendelet
a Budapest fővárosi rendezési szabályzatról szóló 5/2015. (II. 16.) önkormányzati
rendelet módosításáról**

Budapest Főváros Önkormányzat Közgyűlése az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (7) bekezdés 3. pontjában kapott felhatalmazás alapján az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 14/A. § (2) bekezdés a) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A Budapest fővárosi rendezési szabályzatról szóló 5/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelet 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

2. §

E rendelet a kihirdetését követő 30. napon lép hatályba.

dr. Számadó Tamás s.k.

főjegyző

Karácsony Gergely s.k.

főpolgármester

1. melléklet a .../2023. (... ..) önkormányzati rendelethez

1. A Budapest főváros rendezési szabályzatáról szóló 5/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelet 1. melléklet („A területfelhasználási egységek beépítési sűrűsége és az infrastruktúra-elemek” című, M=1:10 000 méretarányú tervlapsorozat) 65-413 szelvénye helyébe a következő 65-413 szelvény lép:

INDOKOLÁS

Általános indokolás

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (1) bekezdése a főváros egészét érintő településrendezést a fővárosi önkormányzat feladatává teszi.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) a 62. § (7) bekezdése 3. pontjában kapott felhatalmazás alapján a Fővárosi Önkormányzat megalkotta a Fővárosi rendezési szabályzatról szóló 5/2015. (II. 16.) önkormányzati rendeletét.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 20. § (1) bekezdésében foglaltak alapján amennyiben a kerületi építési szabályzat eltérési igénye esetén a fővárosi településrendezési eszközök módosításáról előzetesen kell gondoskodni.

Az FRSZ módosítása rendeletalkotással, az e rendelet mellékletét képező térképi mellékleteken jelölteknek megfelelően történik.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

Budapest Főváros XI. kerületben a Fehérvári út – Galambóc utca – Sopron út – Nagysurány utca által határolt tömbben található 3891 helyrajzi számú telken már meglévő kereskedelmi egységhez igazítandó kerületi építési szabályzati előírások megteremtése érdekében a Fővárosi rendezési szabályzatról szóló 5/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelet 1. (térképi) mellékletét képező 1:10 000 méretarányú tervlap sorozat 65-413 szelvénye tartalmának módosítására vonatkozik.

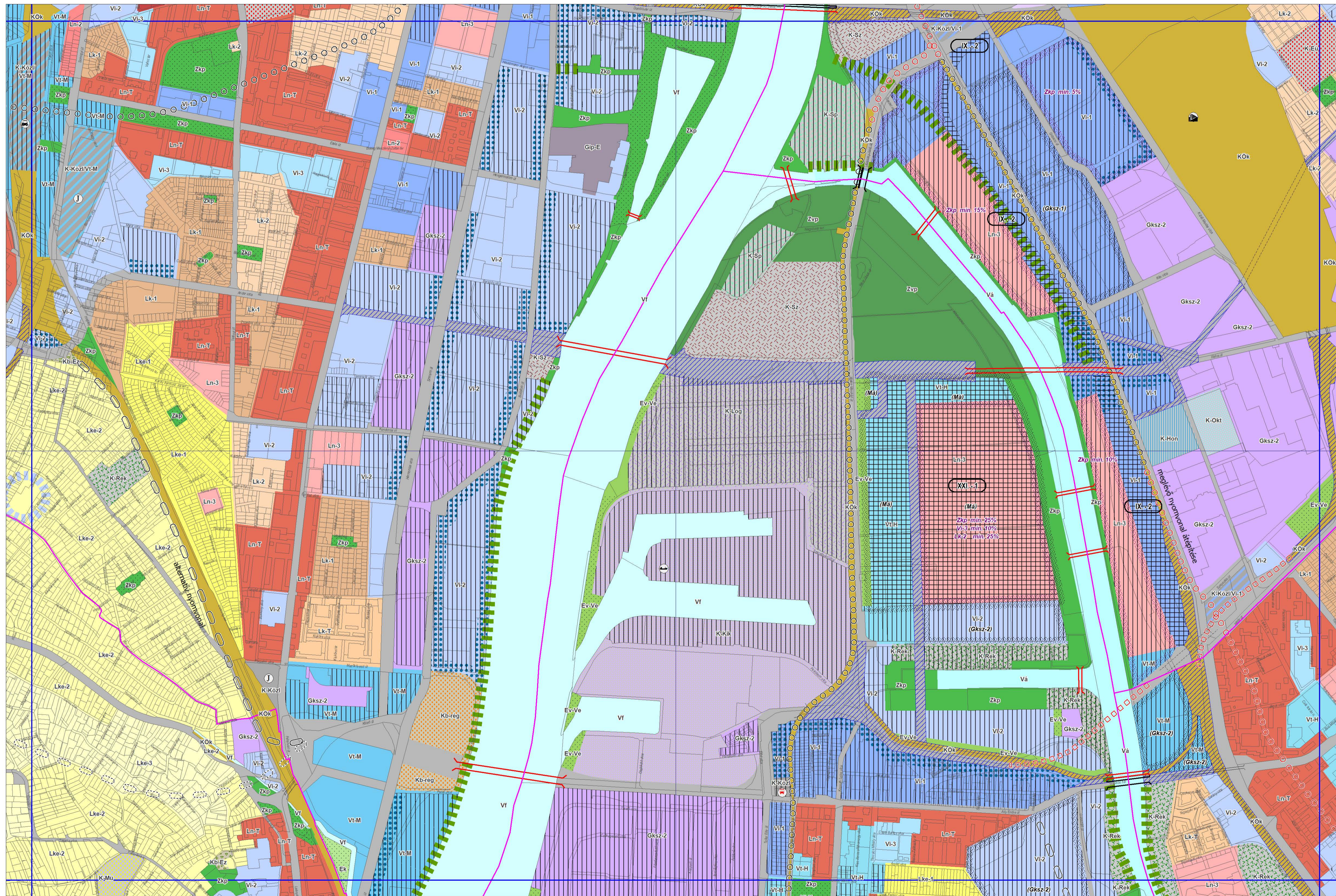
A 2. §-hoz

A rendelet hatálybalépéséről rendelkezik.

BUDAPEST FŐVÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE

.../2023. (... ..) Főv. Kgy. határozattal módosított,
az 50/2015. (I. 28.) Főv. Kgy. határozattal elfogadott TSZT
SZERKEZETI TERVLAP

1. TERÜLETFELHASZNÁLÁS



65-123	65-124	65-213	65-214		
65-141	65-142	65-231	65-232	65-241	
65-143	65-144	65-233	65-234	65-243	65-244
65-321	65-322	65-411	65-412	65-421	65-422
65-324	65-413	65-414	65-423	65-424	
65-342	65-431	65-432	65-441	65-442	
65-344	65-433	65-434	65-443		
65-212					

Készült az 1273. sorszámon szolgáltatott
állami alapadatok felhasználásával.
65-413 SZELVÉNY
 **BUDAPEST**

M=1:10 000

